BAHAN PERSENTASI
DALAM MUSDES TENTANG LAPORAN PERTANGGUNG JAWABAN ATAS PENGELOLAAN BUMDES TAHUN 2023

TENJOAYU SUKSES MANDIRI

PROFIL BUMDES TENJOAYU SUKSES MANDIRI

A. Badan Hukum

Kementerian Hukum Dan Hak Azasi Manusia dengan Nomor. AHU-09327. AH.01.33. Tahun 2022, Tanggal 15 Desember 2022.

B. Visi & Misi

Visi :

" Menjadi BUM Desa Tejoayu Sukses Mandiri yang terpecaya dengan layanan yang profesional "

Misi :

a. Menyediakan layanan dengan kualitas terbaik dan harga kompetitif;
b. Mewujudkan Kesejahteraan Masyarakat Desa Tenjoayu;
c. Mengoftimalkan Sumber Daya Yang dimiliki Masyarakat Desa Tenjoayu.

C. Tata Nilai BUM Desa : SIAP

Sejahtera: Memberikan manfaat bagi masyarakat

Inovasi : Menciptakan usaha-usaha baru yang kompetitif

Amanah : Memegang teguh kepercayaan yang diberikan

Profesional : Memberikan pelayanan sesuai dengan keinginan pelanggan

Struktur Organisasi :

Penasehat	**Agus Permana**	**Kepala Desa**
Pengawas	1. Asnawi 2. Ade Rochendi 3. H. Dedih Sastra S 4. Arief Rachman 5. Usan Mulsantas	Ketua Anggota Anggota Anggota Anggota
Pengurus	1. Asep Angga Purnama 2. Reza Tri Prasetiyo 3. Yayu Tyas	Direktur Sekretaris Bendahara

Kepemilikan Modal

Keadaan Modal BUM Desa Tenjoayu Sukses Mandiri per 31 Desember 2023 :

NO	SUMBER MODAL	TAHUN 2023
MODAL SENDIRI		
1	Donasi	-
Jumlah		-
MODAL LUAR/PENYERTAAN MODAL		
2	Dana Desa	Rp. 50.000.000,-
3	Pinjaman Dari Bank	-
Jumlah		Rp. 50.000.000,-

Catatan : Penyertaan Modal dari Dana Desa 31 Desember 2023

PERMASALAHAN YANG MEMPENGARUHI KEGIATAN USAHA

A. Belum terealisasi pemanfaatan asset milik Desa Tenjoayu terkait kerjasama dengan pihak eksternal dikarenakan kondisi yang belum memungkinkan.

B. Belum terealisasi usaha bidang lainnya dikarenakan belum memiliki modal usaha dan BUM Desa baru memiliki modal usaha melalui penyertaan modal usaha yang bersumber dari dana Desa pada akhir bulan Desember tahun 2023.

Laporan Laba/Rugi

TENJOAYU SUKSES MANDIRI

Badan Usaha Milik Desa Tenjoayu Sukses Mandiri
Laba/Rugi per 31 Desember 2023

,-

Pendapatan Dari Pengelolaan Parkir		Rp. 530.396.527
Pendapatan Penyewaan Kios		Rp. 2.500.000
	Jumlah Pendapatan	Rp 532.896.527

Biaya-Biaya :

1. Beban Administrasi & Umum		Rp. 27.860.621
2. Beban Usaha		Rp. 403.949.258
3. Biaya Cadangan THR		RP. 32.000.000
4. Cadangan seragam kerja		RP. 3000.000
	Jumlah Beban-Beban	Rp. (466.809.879)
	Laba Operasi	Rp 66.086.648
Pendapatan Lain-lain (Bunga Bank)		Rp. 48.186
Beban Lain-lain (Rounding)		Rp. (1.008)
	Laba Bersih BUMDES	Rp. 66.133.826

- PERUBAHAN MODAL

PERUBAHAN MODAL	
Modal (Awal) per 1 Januari 2023	Rp. -
Penyertaan Modal untuk Tahun yang berakhir 31 Desember 2023	Rp. 50.000.000,-
Saldo Laba Tahun Berjalan 2023	Rp. -
Modal Akhir	Rp. 50.000.000,-

NERACA

Badan Usaha Milik Desa Tenjoayu Sukses Mandiri
Neraca Per 31 Desember 2023

AKTIVA	JUMLAH	PASSIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		PASSIVA LANCAR	
Kas	Rp. **16.225.000,-**	Hutang Usaha	**Rp. -**
Bank	**Rp. 134.908.826,-**	Hutang Bank	**Rp. -**
Piutang	**Rp. -**	JUMLAH PASSIVA LANCAR	**Rp. -**
JUMLAH AKTIVA LANCAR	**Rp. 151.133.826,-.**	EKUITAS	
		Dana Desa	**Rp. 50.000.000,-**
AKTIVA TETAP		Cadangan Umum	**Rp. -**
Investaris	**Rp. -**	Donasi	**Rp. -**
Akum Peny Invetaris	**Rp. -**	Laba bersih	**Rp. 101.133.826,-**
JUMLAH AKTIVA TETAP	**Rp. –**	Jumlah Ekuitas	**Rp. 151.133.826,-.**
TOTAL AKTIVA	**Rp. 151.133.826**,-	TOTAL PASSIVA	**Rp. 151.133.826,-**

Arus Kas

Laporan Arus Kas Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2023

Penerimaan dari pendapatan	Rp. 906.209.687
Pembayaran biaya operasional	Rp. (805.075.861)
Penerimaan dari penyertaan modal	Rp. 50.000.000
Kas akhir tahun	**Rp. 151.133.826**

STRATEGI DAN KEBIJAKAN BUM DESA TENJOAYU SUKSES MANDIRI

Dalam rangka untuk menentukan arah kebijakan 1 (satu) tahun kedepan perlu membuat strategi dan kebijakan BUM Desa Tenjoayu Sukses Mandiri pada tahun 2024 dengan mempertimbangkan situasi dan kondisi serta kemampuan sumber daya yang dimiliki saat ini, yaitu sebagai berikut :

1. Pengembangan Usaha
   a. Melakukan penjajakan dalam tahap awal dengan pemerintah Desa se wilayah Kecamatan Cicurug dalam program DESA DIGITAL
   b. Melakukan kerja sama usaha dengan investor dalam pengelolaan tanah kas Desa;
   c. Melakukan penjajakan kerjasama usaha dengan UMKM, serta dengan perusahan-perusahaan yang berada di Desa Tenjoayu ataupun dengan perusahaan-perusahaan yang berada diluar Desa Tenjoayu.

2. Operasional

a. Penyempurnaan SOP pengelolaan parkir di RS. Bhakti Medicare;

b. Pengurusan izin operasional lahan parkir di RS. Bhakti Medicare.

3. Organisasi

c. Pembentukan unit usaha, dalam rangka mengembangkan usaha;

d. Rekruitmen tenaga ahli marketing dengan sistem personal kontrak;

e. Penambahan tanaga operasional terkait rencana pengembangan usaha;

f. Untuk meningkatkan kualitas dan kapasitas SDM akan dilakukan pendidikan dan pelatihan secara berkala sesuai dengan kebutuhan dan perkembangan usaha.

HAL-HAL YANG PERLU MENDAPAT PERSETUJUAN DALAM MUSYAWARAH DESA

1. Mohon persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Pelaksanaan Tugas Pengawasan Tahun 2023, serta Pengesahan dan membebaskan Pengurus atas pengelolaan BUM Desa tahun 2023 dan Pengawas atas pengawasan pengelolaan BUM Desa tahun 2023
2. Penetapan Penggunaan Laba Bersih BUM Desa Tenjoayu Sukses Mandiri untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, sebagaimana diatur dalam AD/ART BUM Desa Tenjoayu Sukses Mandiri.
3. Pemberian kuasa dan wewenang kepada pengurus untuk menunjuk Akuntan Publik untuk tahun buku 2024 dengan persetujuan penasehat dan pengawas.
4. Persetujuan pemberian honorarium kepada pengurus, pengawas dan penasehat, sebagaimana diatur dalam AD/ART BUM DESA TENJOAYU SUKSES MANDIRI.
5. Penggantian anggota pengawas yang tidak aktif, agar tugas dan fungsi pengawasan akan lebih optimal.

SELESAI DAN TERIMAKASIH